Muster-Reinigungsplan Treppenhaus

Leistungsverzeichnis für ein Mehrfamilienhaus. Turnus als Beispiel, je Objekt anpassen.

OBJEKT / ANSCHRIFT	ANZAHL AUFGÄNGE UND ETAGEN	GÜLTIG AB

Laufende Reinigung

Bereich	Tätigkeit	Turnus (Beispiel)	Erledigt am / Kürzel
Treppen und Podeste	Kehren und feucht wischen	wöchentlich	
Handläufe und Geländer	Feucht abwischen	wöchentlich	
Eingangsbereich und Windfang	Kehren, wischen, Schmutzfangmatte ausklopfen oder saugen	wöchentlich	
Briefkastenanlage und Klingeltableau	Feucht abwischen	wöchentlich	
Haus- und Wohnungstüren (Treppenhausseite)	Griffbereiche abwischen	wöchentlich	
Aufzug (Fahrkorb)	Boden wischen, Wände und Bedienfeld abwischen	wöchentlich	
Lichtschalter	Feucht abwischen	14-tägig	

Im größeren Turnus

Bereich	Tätigkeit	Turnus (Beispiel)	Erledigt am / Kürzel
Kellerflure und Kellertreppe	Kehren und feucht wischen	monatlich	
Waschküche und Trockenraum (Gemeinschaftsflächen)	Kehren und feucht wischen	monatlich	
Fenster und Glas im Treppenhaus	Innen und außen, soweit vom Boden oder von der Leiter erreichbar	vierteljährlich	
Heizkörper und Fensterbänke im Treppenhaus	Entstauben, feucht abwischen	monatlich	
Geländerstreben und Sockelleisten	Feucht abwischen	vierteljährlich	
Müllstandplatz	Kehren, Verschmutzungen entfernen	monatlich	

So nutzen Sie die Vorlage: Streichen oder ergänzen Sie Bereiche, bis der Plan zum Objekt passt, und legen Sie ihn dem Angebot oder der Beschlussvorlage bei. Die laufende Gebäudereinigung gemeinsam genutzter Gebäudeteile zählt nach § 2 Nr. 9 Betriebskostenverordnung zu den Betriebskosten. Ob sie im einzelnen Mietvertrag umgelegt werden darf, ist eine Rechtsfrage des Einzelfalls; die Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung.

Muster und Vorlage zum freien Gebrauch. Prestige Cleaning Service, Inhaber Stefan Wizke, Bleßhuhnweg 12a, 22547 Hamburg, Tel. 0179 3780305, Info@prestigecleaningservice.de